



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Geat Srl c/o Daniele Giovanni Battista
Berardo
d.berardo@epap.conafpec.it
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Sassari
del CFVA
cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna settentrionale nord-ovest
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Comune di Valledoria
protocollo@pec.comune.valledoria.ss.it

Oggetto: Rimozione e il riposizionamento di una condotta fognaria per uno sviluppo complessivo di circa 150 m. Proponente: Società Geat Srl. Comune: Valledoria. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza presentata in data 4 marzo 2026 (prot. D.G.A. n. 7401 del 05.03.2026), relativa al progetto in oggetto, e preso atto della documentazione integrativa trasmessa in data 14 maggio 2026 (prot. D.G.A. n. 15299 del 18.05.2026), si rappresenta quanto segue.

Il progetto prevede la rimozione di una condotta fognaria DN 75 in polietilene (PE), attualmente ubicata nell'area dunale del litorale di Baia Verde, e il suo riposizionamento lungo la viabilità interna del campeggio "International Camping" per uno sviluppo complessivo di circa 150 m.

La nuova tubazione sarà interrata mediante scavo a sezione obbligata con larghezza pari a 0,40 m, profondità di circa 0,80 m e copertura minima di 0,50 m rispetto al piano campagna. La stessa sarà collegata a condotte fognarie esistenti in PE DN 75, con recapito finale in un pozzetto fognario già esistente.

Le integrazioni prodotte hanno consentito di superare le criticità emerse nella fase istruttoria preliminare, fornendo chiarimenti puntuali in merito all'entità e alle modalità di realizzazione degli interventi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le lavorazioni saranno eseguite mediante mini escavatore gommato, dotato di benna di larghezza pari a 20 cm, al fine di ridurre al minimo l'ampiezza dello scavo e le interferenze con il contesto circostante. Al fine di evitare qualsiasi dispersione di reflui nell'ambiente, è prevista l'adozione delle seguenti misure:

- intercettazione preventiva del flusso refluo mediante temporanea sospensione del conferimento nella linea interessata;
- lavaggio accurato della tubazione con acqua pulita e conferimento in fogna;
- successivo svuotamento della condotta;
- chiusura temporanea delle estremità mediante tappi o sistemi equivalenti;
- limitazione al minimo indispensabile dei tempi di apertura dello scavo.

Al termine delle operazioni si procederà al completo ripristino dei luoghi mediante reinterro con materiale originariamente estratto, evitando il rimescolamento degli strati e limitando ogni ulteriore alterazione del substrato.

Tutto ciò premesso, considerata tuttavia la particolare sensibilità del contesto ambientale del sito interessato dalle operazioni di rimozione della condotta, dove risulta segnalato l'habitat dunale "Dune fisse del litorale del *Crucianellion maritimae*" (cod. 2210), si ritiene necessario prevedere le seguenti Condizioni d'Obbligo in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico eventualmente presenti nell'area dei lavori;

CO_GEN_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto naturalista/biologo con qualificata esperienza in materia di habitat di importanza comunitario;

CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio.

Tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nei Piani di gestione dei siti Natura 2000 in oggetto e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento, qualora realizzato conformemente alla proposta progettuale presentata e delle Condizioni d'Obbligo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

sopra riportate, non sia suscettibile di determinare incidenze significative, né dirette né indirette, né cumulative, sugli habitat e sulle specie di interesse comunitario, né sull'integrità dei siti Natura 2000 interessati e non deve essere assoggettato alle ulteriori fasi del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA).

Ai fini di attestare il recepimento della CO_GEN_11, dovrà essere trasmessa, a conclusione dei lavori, un report attestante le modalità di realizzazione dell'intervento corredato da idonea documentazione fotografica (ante e post operam).

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglatu da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI